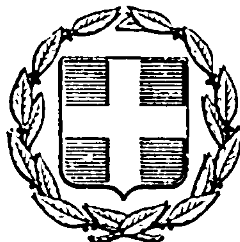


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 205

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (Παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 433/1977 καὶ 81/1978 ἀποφάσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ζωγράφου ('Αττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 821/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 23/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου ('Αττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 184 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμων ἐντὸς αὐτοῦ καὶ διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου κοινοχρήστου πρασίνου καθοριζομένης τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως τοῦ κτιρίου τοῦ Κέντρου Νεότητος ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 10426/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ κτιρίου τοῦ Κέντρου Νεότητος ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (0,25) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου κοινοχρήστου πρασίνου.
2. Συντελεστὴς δομήσεως ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60) τῆς ἐπιφανείας τοῦ ὡς ἄνω χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΖΩΓΡΑΦΟΥ

κλιμ 1:500

ΟΤ 185

ΟΤ 186

ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΤΟΥ

ΟΤ 187

ΟΤ 184

ΟΔΟΣ ΛΙΒΥΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΡΑΤΕΡΟΥ

ΟΤ 183

(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Μουδανιῶν (Χαλκιδικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1, 2, 3), 21, 22, 33 (παρ. 1, 3), 35, 69 καὶ 70 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 47/1977, 66/1977, 85/1979 καὶ 109/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέων Μουδανιῶν.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 17/1979 καὶ 676/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 35/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Μουδανιῶν (Χαλκιδικῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9801/1981 πράξεως αὐτοῦ τρία (3) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς καταργεῖται, τροποποιεῖται καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) καὶ πέντε (5) μέτρων ὡς εἰς τὰ αὐτὰ διαγράμματα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς διὰ τοῦ παρόντος τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, καθορίζονται κατὰ τομεῖς Α, Β καὶ Γ ἐμφαινομένους εἰς τὰ αὐτὰ ὡς ἄνω διαγράμματα ὡς κάτωθι :

Α. Τομεὺς Α.

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα (10.00) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.
3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα μὲ οἵας διαστάσεις παρεχωρήθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας μέχρι τῆς 9.6.1973.
4. Ποσοστὸν καλύψεως ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 %).
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3).
6. Συντελεστὴς δομήσεως (1,20).

Β. Τομεὺς Β.

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν πτερύγων.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια πεντήκοντα δύο (252) τετρ. μέτρα.
3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα μὲ οἵας διαστάσεις παρεχωρήθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας μέχρι τῆς 9.6.1973.
4. Ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60 %).
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἑπτὰ (7.00) μέτρα, προσαυξανόμενον τοῦτο κατὰ ἕνα καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρα εἰς τὴν περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης.
6. Συντελεστὴς δομήσεως (1,20).

Γ. Τομεὺς Γ.

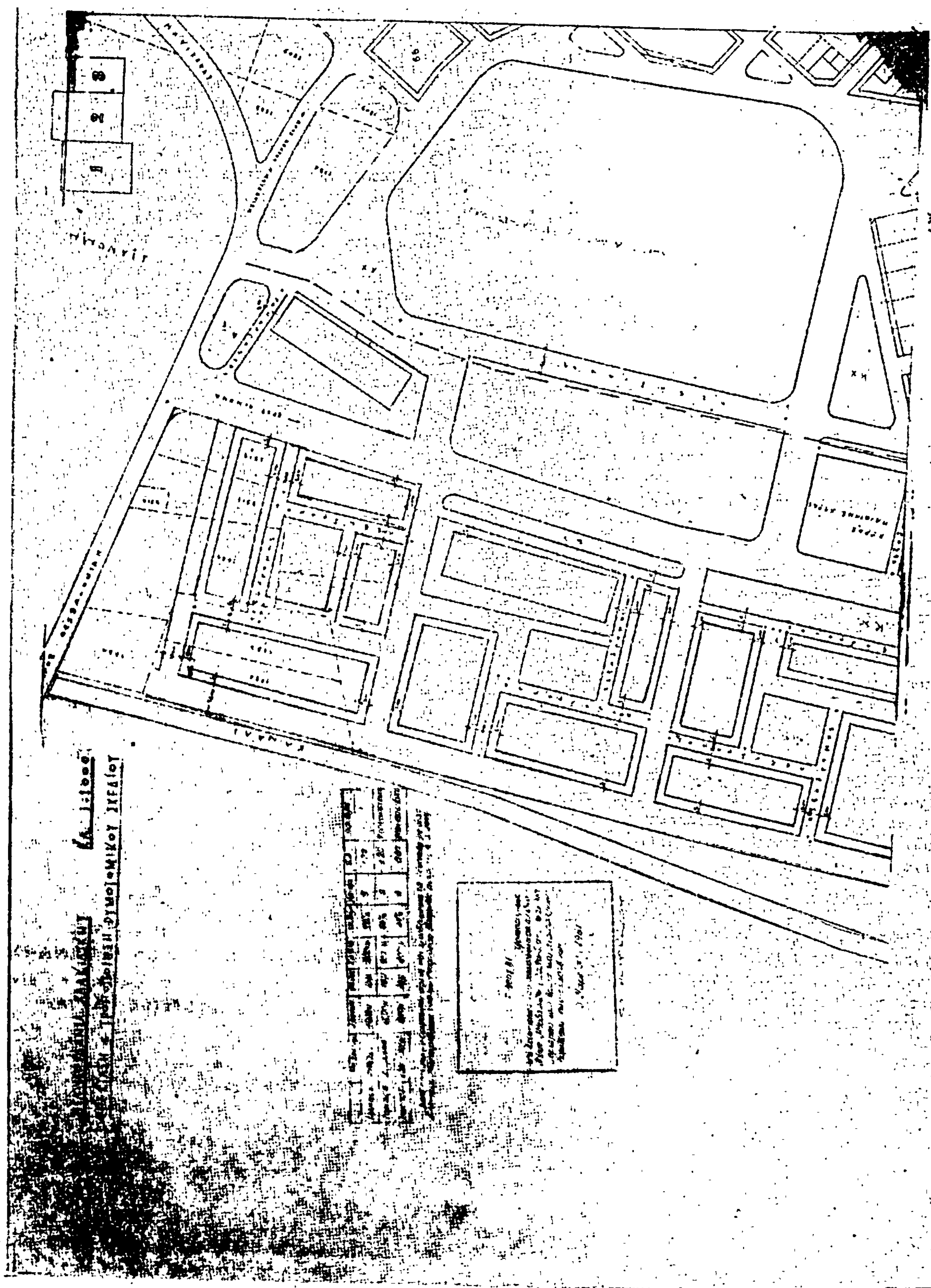
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν Ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.
3. Ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἑπτὰ (7.00) μέτρα, προσαυξανόμενον τοῦτο κατὰ ἕνα καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρα εἰς τὴν περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης.
5. Συντελεστὴς δομήσεως (0,80).

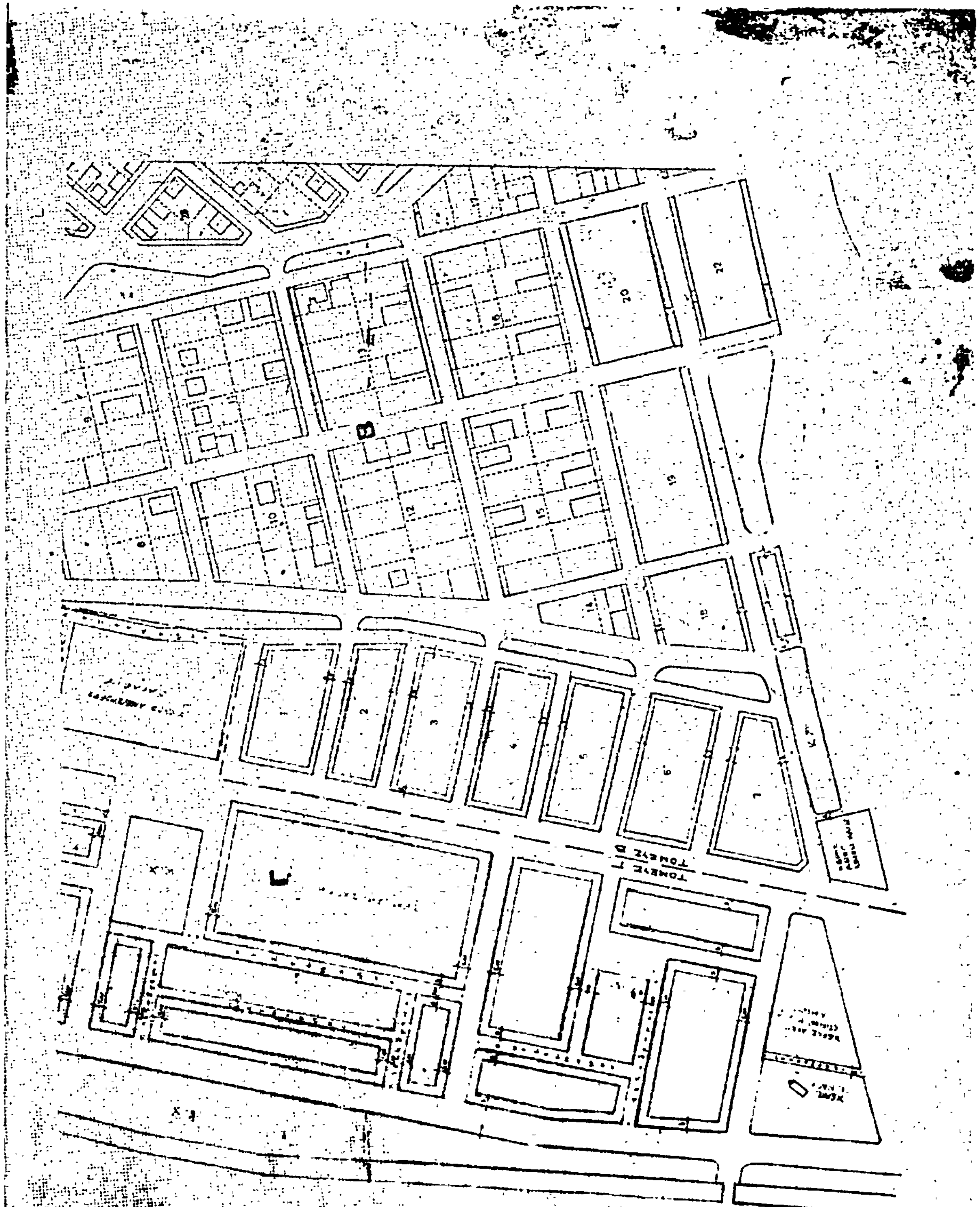
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

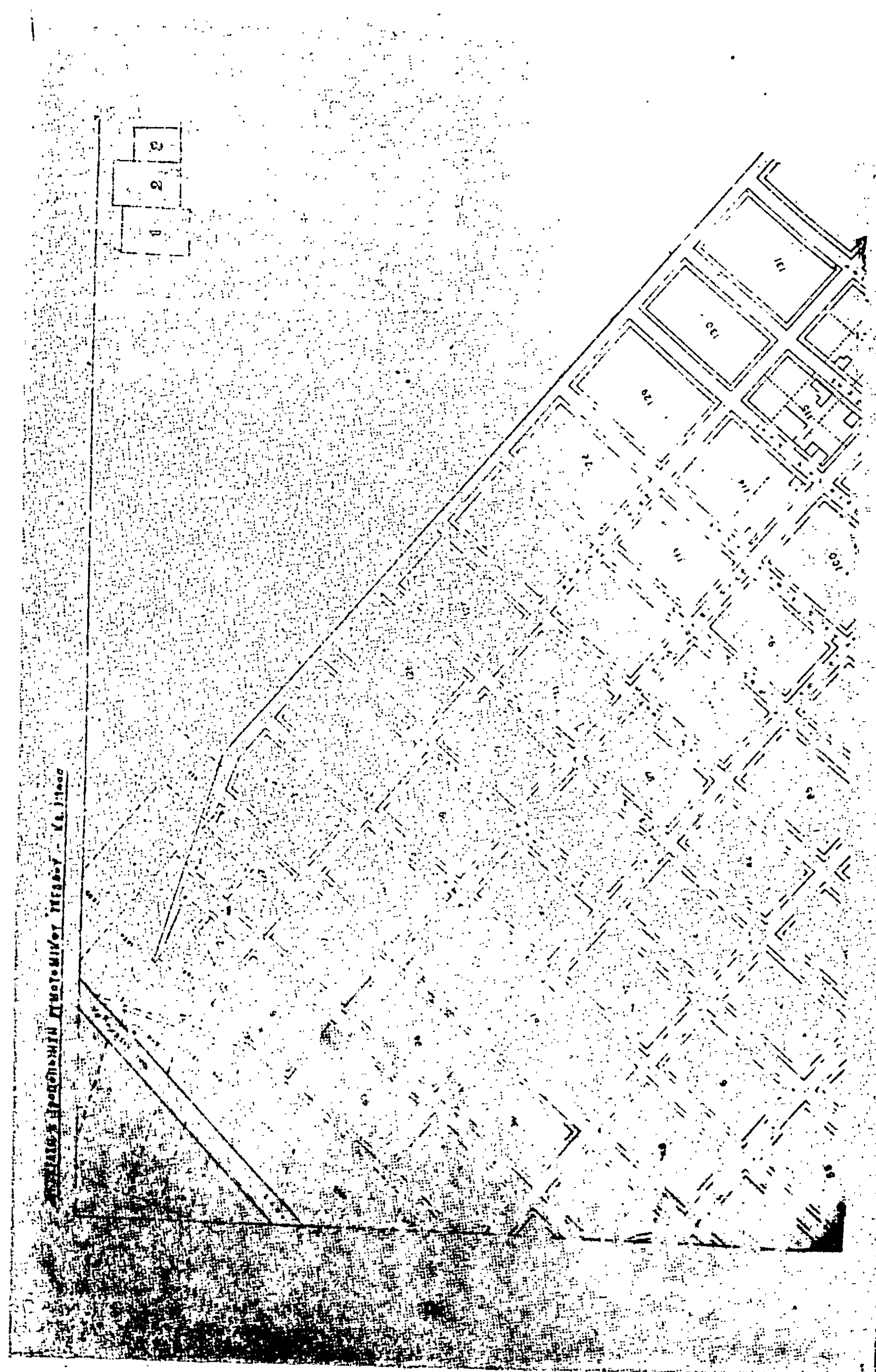
Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

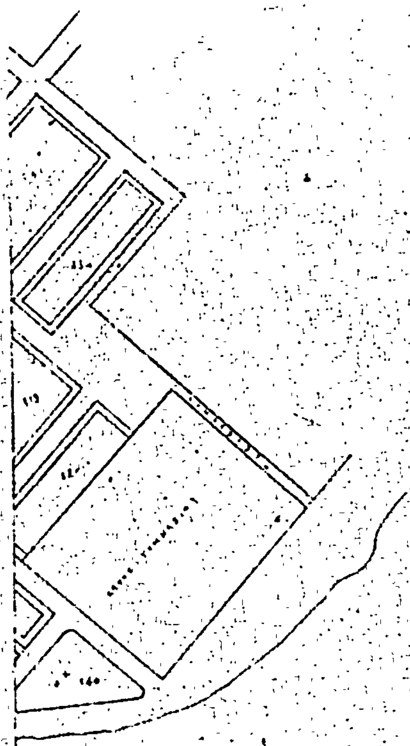





Κλ. 1:1000
1
2
3

ΝΕΑ ΜΟΥΔΑΝΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ κ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ [illegible]



	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Τομέας Α	[illegible]	1600 μ²	15 μ	240 μ	90%	3	1,20	-
Τομέας Β	[illegible]	1400 μ²	18 μ	250 μ	60%	2	1,20	[illegible]
Τομέας Γ	[illegible]	[illegible]	25 μ	420 μ	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]